

Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 25.09.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

<p>TOP 4.1 Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage Fl. Nr. 381/12 Gemarkung Olching, Schwojerstraße Vorlage: 2018/1073</p>
--

Auf die Sitzungsvorlage 2018/1073 vom 23.08.2018 wird verwiesen.

BStrM Brunnhuber hält einen kurzen Sachvortrag und verweist auf den Bauantrag unter TOP 4.2, der sich auf die zweite Doppelhaushälfte auf dem Nachbargrundstück bezieht.

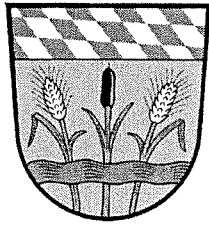
Da der Antrag so nicht genehmigungsfähig ist, schlägt **StRM Nickel** vor, in die Bauberatung zurückzukehren und dem Bauwerber in Aussicht zu stellen, bei profilgleicher Planung und Einhaltung der Abstandsflächen eine Baugenehmigung zu erhalten.

Im Ausschuss besteht hiermit Einverständnis und der Bauausschuss beauftragt die Bauverwaltung, im Rahmen der Bauberatung gemeinsam mit den Bauwerbern zu TOP 4.1 und 4.2 eine genehmigungsfähige Lösung zu erarbeiten.

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Vorhaben wird auf der Grundlage der Bauvorlagen vom 27.07.2018 (Eingang) erteilt.

Anwesend: 11 Für: 0 Gegen: 11



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 25.09.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

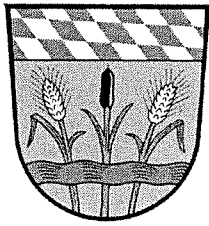
<p>TOP 4.2 Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage Fl. Nr. 381/6 Gemarkung Olching, Schwojerstraße Vorlage: 2018/1074</p>

Auf die Sitzungsvorlage 2018/1074 und die Beratung unter TOP 4.1 wird verwiesen.

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Vorhaben wird auf der Grundlage der Bauvorlagen vom 27.07.2018 (Eingang) erteilt.

Anwesend: 11 Für: 0 Gegen: 11



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 25.09.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

TOP 5.1 Errichtung eines 2-Familien-Wohnhauses mit Stellplatz, Fl.Nr. 1773/4, Gemarkung Olching, Möslstraße Vorlage: 2018/1095

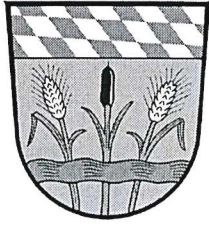
Auf die Sitzungsvorlage 2018/1073 vom 23.08.2018 wird verwiesen.

StRM Waltl erklärt zu diesem Tagesordnungspunkt persönliche Beteiligung.
Er beteiligt sich nicht an der Beratung und stimmt nicht mit ab.

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Vorhaben wird auf Grundlage der Bauvorlagen vom 21.08.2018 (Eingang) erteilt.

Anwesend: 11 Für: 10 Gegen: 0 pers. beteiligt: 1



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 25.09.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

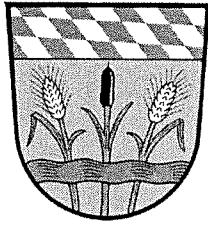
<p>TOP 5.2 Nutzungsänderung und Umbau des ehem. Hotels "Mühlbach"; Fl.Nr. 986/116, Gem. Olching, Heinrich-Nicolaus-Straße 19 Vorlage: 2018/1097</p>
--

Auf die Sitzungsvorlage 2018/1097 vom 18.09.2018 wird verwiesen.

Nach einem Sachvortrag von **Erstem Bürgermeister Magg und BStRM Brunnhuber** und einer kurzen Diskussion, in der sich der Ausschuss positiv zu dem geplanten Vorhaben positioniert, erfolgt die Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Vorhaben wird auf Grundlage der Bauvorlagen vom 04.09.2018 (Eingang) erteilt.

Anwesend: 11 Für: 11 Gegen: 0



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 25.09.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

**TOP 5.3 Nutzungsänderung zu Spielhalle, Fl. Nr. 484/3 Gemarkung Olching,
Nikolaus-Otto-Straße
Vorlage: 2018/1094**

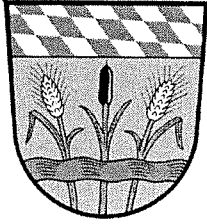
Auf die Sitzungsvorlage 2018/1094 vom 11.09.2018 wird verwiesen.

Nach dem Sachvortrag durch **BStRM Brunnhuber** und einer kurzen Diskussion über die Zulässigkeit von Vergnügungsstätten ergeht folgende

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Vorhaben wird auf Grundlage der Bauvorlagen vom 10.09.2018 (Eingang) erteilt.

Anwesend: 11 Für: 0 Gegen: 11



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 25.09.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

TOP 6 Bebauung Grundstück Nöscherplatz; Vorstellung einer Fassadenstudie, Entscheidung zum weiteren Vorgehen Vorlage: 2018/1098

Auf die Sitzungsvorlage 2018/1098 vom 13.09.2018 wird verwiesen.

BStRM Brunnhuber erläutert anhand der der Sitzungsvorlage beigefügten Fassadenstudie und historischen Skizzen seine Vorstellung von der Gestaltung des zu planenden Gebäudes am Nöscherplatz.

Im Verlauf der regen Diskussion zu der Studie, die Anleihen am historischen Kaufhaus Kahn nimmt, äußern sich **StRM Münch, StRM Nickel, StRM Neumeier und StRM Walzl** positiv. **StRM Meier** vermisst hingegen den Bezug zur benachbarten Kirche, während **StRM Kuckelkorn** die Meinung vertritt, der Entwurf passe weder zur Kirche noch zum benachbarten Wohn- und Geschäftshaus.

Sie regt außerdem an, die Kreisheimatpflegerin Susanne Poller in die Planung einzubeziehen.

Beschlussfassung:

Die Fassadenvariante, Stand 15.09.2018, soll weiter verfolgt werden.

Anwesend: 11 Für: 10 Gegen: 1