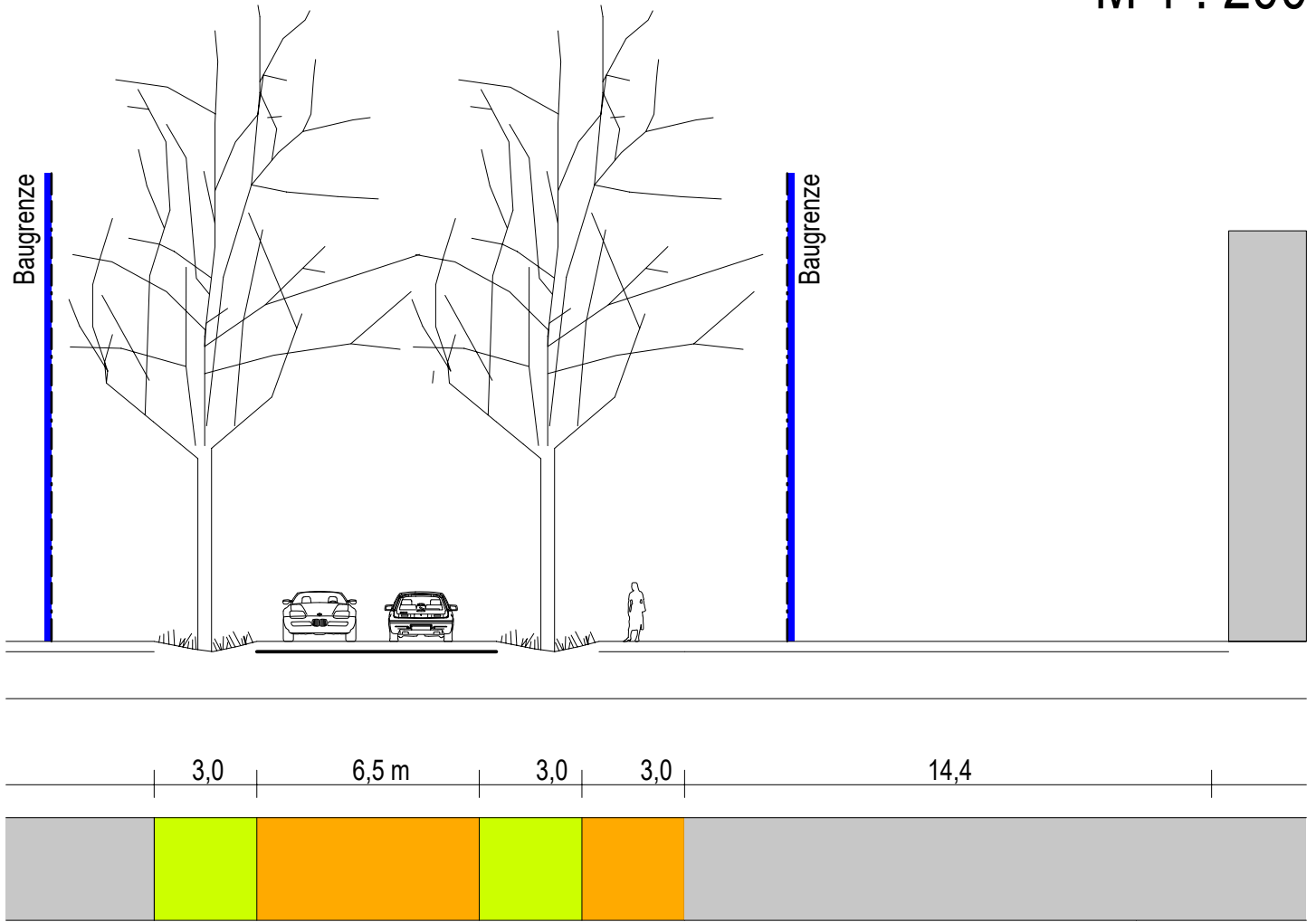


# Gewerbepark Geiselbullach an der B 471 Bauabschnitt III Regelschnitt B-B'

M 1 : 200



Gewerbeparzelle GE 1  
hier private Erschließungsflächen

öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün  
hier Schotterrasen bzw. Wiesenstreifen mit  
Entwässerungsmulde und Pflanzung von  
Großbäumen (H 4xv StU 20-25)  
(vgl. Festsetzung Teil B.1 § 10 (4))

Straßenverkehrsflächen öffentlich  
hier Erschließungsstraße zum Vabali SPA

öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün  
hier Schotterrasen bzw. Wiesenstreifen mit  
Entwässerungsmulde und Pflanzung von  
Großbäumen (H 4xv StU 20-25)  
(vgl. Festsetzung Teil B.1 § 10 (4))

Rad- und Fußweg  
öffentlich, Zweirichtungsverkehr

Gewerbeparzelle GE 3  
hier private Erschließungsflächen

Gewerbeparzelle GE 3  
hier private Erschließungsflächen

MARION LINKE + KLAUS KERLING  
STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITECTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 15.12.2022, Linke/Plank