

**Stadt Olching
Landkreis Fürstentfeldbruck**

Satzung

**über die
VERÄNDERUNGSSPERRE**

**zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165
„Gewerbegebiet Teil III, Münchener / Roggensteiner Straße“**

Erstellt am: 03.08.2011

Planverfasser: Stephanie Kulosa
Dipl.-Ing. Stadtplanerin
Bauamt Stadt Olching

Präambel

Die Stadt Olching erlässt gemäß § 14 Abs. 1 i. V. m. § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. Seite 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. Seite 796) zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes zur Anpassung von Landesgesetzen an das Bayerische Beamten-gesetz vom 27.07.2009 (GVBl. 400) eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 „Gewerbegebiet Teil III, Münchner /Roggensteiner Straße“ als

S a t z u n g.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre gilt für den gesamten Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 „Gewerbegebiet Teil III, Münchener /Roggensteiner Straße“. Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches ergeben sich aus dem Lageplan, der als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist.

§ 2 Rechtswirkungen

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen
 1. Vorhaben i. S. d. § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
 2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücke und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

- (3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 3 Inkrafttreten und Geltungsdauer

Die Veränderungssperre tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung verbindlich abgeschlossen ist, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren.

Olching, 23.08.11.....

(Siegel)


.....
Stadt Olching
Andreas Magg
Erster Bürgermeister

Anlage:

Übersichtsplan zu § 1

Verfahrensvermerke

Der ^{Ferienausschuss} Rat der Stadt Olching hat in seiner Sitzung vom 18.08.2011 die Veränderungssperre als Satzung beschlossen.

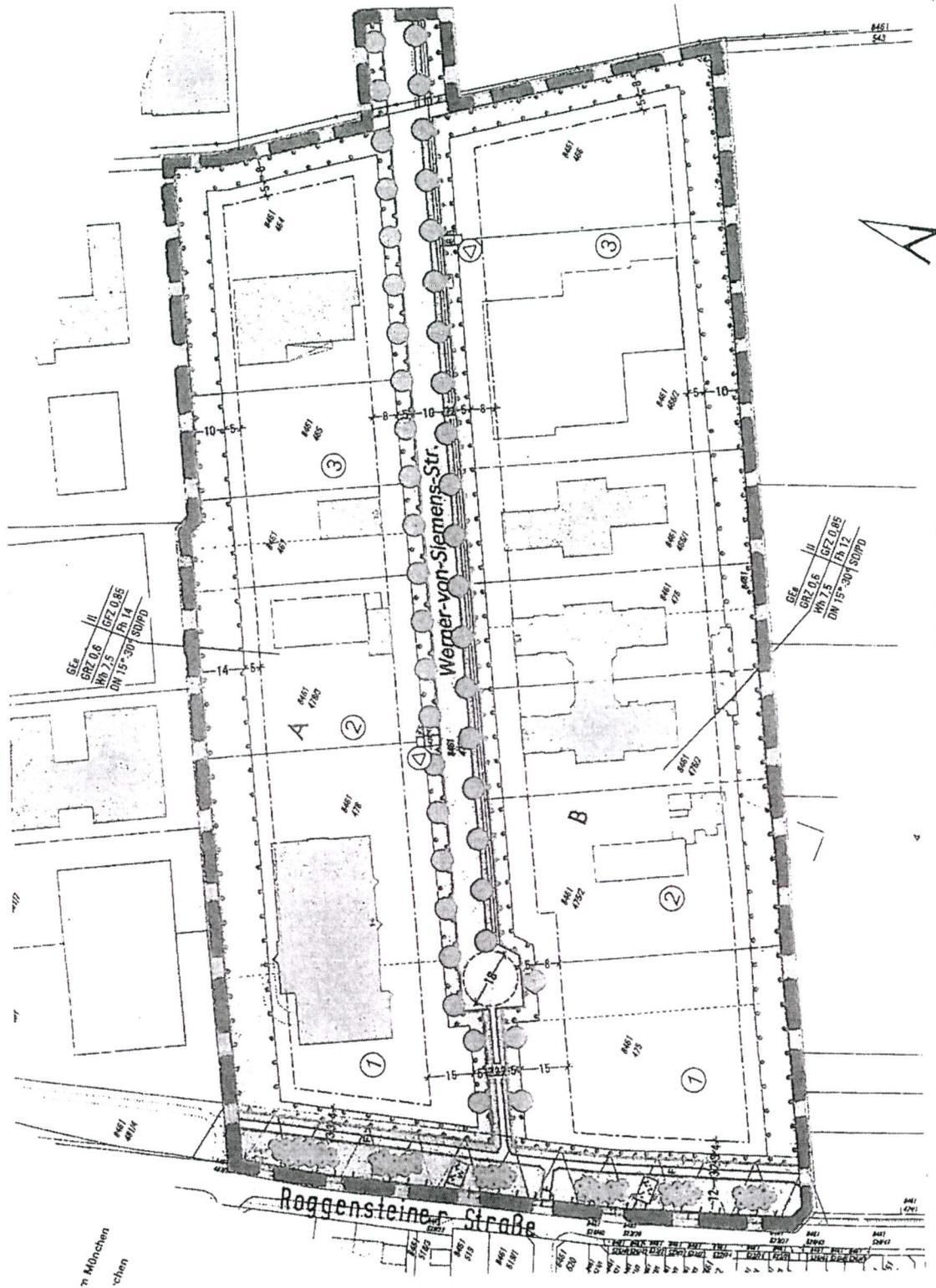
Olching, 23.08.11.....


.....
Stadt Olching
Andreas Magg
Erster Bürgermeister

Die Bekanntmachung über den Erlass der Veränderungssperre ist gemäß § 16 Abs. 2 BauGB am 01.09.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Olching, 23.08.11.....


.....
Stadt Olching
Andreas Magg
Erster Bürgermeister



Übersichtsplan zum Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 „Gewerbegebiet Teil III, Münchner/Roggensteiner Straße“ sowie der Veränderungssperre.

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs