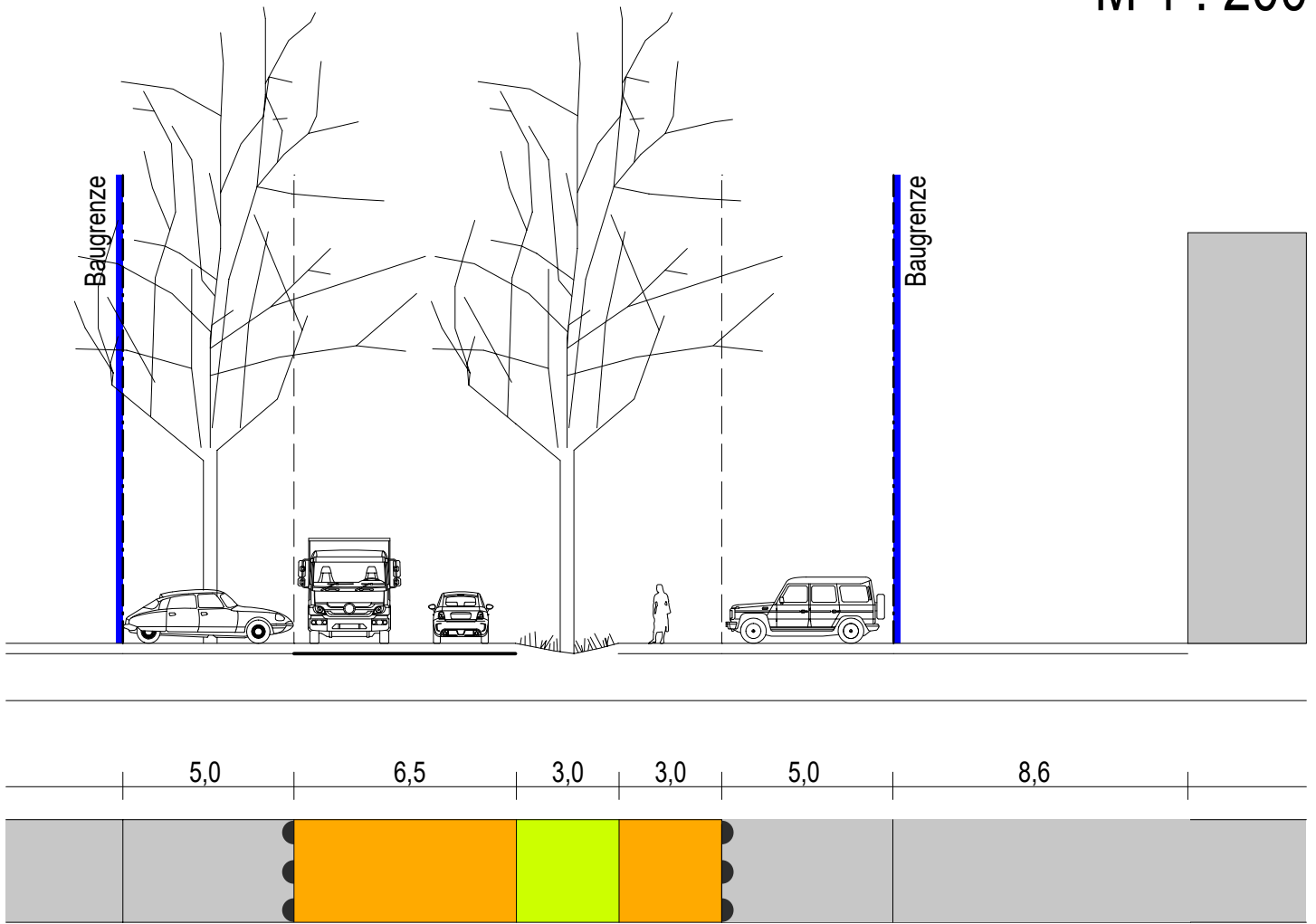


Gewerbepark Geiselbullach an der B 471 Bauabschnitt III

Regelschnitt C-C' Gewerbeerschließung Stichstraße

M 1 : 200



Gewerbeparzelle GE 4
hier private Erschließungsflächen (PKW gesamt)

Gewerbeparzelle GE 4
hier private Stellplätze (41 PKW gesamt)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
(vgl. Festsetzung Teil A § 4 (5))

Straßenverkehrsflächen öffentlich
hier Gewerbeerschließung Stichstraße

öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün
hier Schotterrasen bzw. Wiesenstreifen mit
Entwässerungsmulde und Pflanzung von
Großbäumen (H 4xv StU 20-25)

Rad- und Fußweg
öffentlich, Zweirichtungsverkehr

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
(vgl. Festsetzung Teil A § 4 (5))

Gewerbeparzelle GE 6
hier private Stellplätze (30 PKW gesamt)

Gewerbeparzelle GE 7
hier private Erschließungsflächen

Gewerbeparzelle GE 7
hier Gewerbehallen

MARION LINKE + KLAUS KERLING
STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 15.12.2022, Linke/Plank