



hook-farny ingenieure, Am Alten Viehmarkt 5, D-84028 Landshut

Per E-Mail an alfred.koch@cbp.de

CBP Projektmanagement GmbH
z.Hd. Herrn Alfred Koch
Georg-Muche-Straße 1
80807 München

13.08.2009

Projekt OLC-1559-02

Änderung Bebauungsplan Nr. 128 "Schwaigfeld", Gemeinde Olching

Prüfung der lärmimmissionsschutzfachlichen Verträglichkeit

Sehr geehrter Herr Koch,

in Ihrem Auftrag haben wir Lärmprognoseberechnungen zur geplanten 7. Änderung des Bebauungsplanes Schwaigfeld der Gemeinde Olching und dem damit verbundenen Heranrücken maßgeblicher Immissionsorte an das Nahversorgungszentrum Olching Schwaigfeld (NVZ) durchgeführt.

Dem Unterzeichner liegen keine verlässlichen Informationen darüber vor, ob das NVZ ohne schalltechnisch relevante Abweichungen von unserem Gutachten Nr. OLC-1559-01-2 vom 12.09.2007 genehmigt und realisiert wurde. Als Grundlage für die vorliegende Verträglichkeitsuntersuchung dient deshalb unverändert das digitale Lärmprognosemodell, welches im Zuge dieses Gutachtens entwickelt wurde und die anlagenbedingten Geräuscentwicklungen des Nahversorgungszentrums sowie die damit einhergehenden Lärmimmissionen im Bereich der schutzwürdigen Nachbarschaft simuliert.

Unter den im Gutachten vom 12.09.2007 ausführlich dargelegten Bedingungen errechnen sich an den nach einer Bebauungsplanänderung relevanten Immissionsorten IO 4a bis IO 4i entlang der Nordfassade des geplanten "Senioren- und Demenzheimes" Beurteilungspegel **$L_{r,Tag} = 56 \text{ dB(A)}$** und **$L_{r,Nacht} \leq 40 \text{ dB(A)}$** , wie sie auch im Gutachten für den ursprünglich maßgeblichen Immissionsort IO 4 des noch nicht geänderten Bebauungsplans ermittelt wurden, d.h. die lärmimmissionsschutzfachliche Beurteilung aus dem Gutachten bleibt in vollem Umfang bestehen.

Eine flächenhafte Darstellung der auf einem Immissionsniveau von 8,2 m ü. GOK (~ 2. OG) prognostizierten Beurteilungspegel liefern die beiliegenden Lärmbelastungskarten auf den Plänen Nr. 1 und 2.

[Beratung und Gutachten](#)
Schallschutz / Raumakustik
Lärmimmissionsschutz
Gerüche aus Tierhaltung
Ausbreitungen nach TA Luft
Umweltverträglichkeit
BImSchG – Verfahren
CO₂-Emissionshandel

[Messstelle n. §26 BImSchG](#)
Zugelassen durch das
Bay. LfU als Stelle zur
Ermittlung von Geräuschen
nach § 26 BImSchG

[Güteprüfstelle n. DIN 4109](#)
Schallschutz im Hochbau

[Mitgliedschaften](#)
Deutsche Gesellschaft für
Akustik (DEGA)

Bundesvereinigung gegen
Fluglärm e.V.

[Kontakt](#)
hook-farny ingenieure
City Center Landshut (CCL)
Am Alten Viehmarkt 5
D-84028 Landshut

Fon: +49 (0)871 965 6373 0
Fax: +49 (0)871 464 853

Mail: info@hook-farny.de
Web: www.hook-farny.de

[Bankverbindung](#)
Sparkasse Landshut
BLZ 743 50 000
Konto 99155

[USt-Id Nr.](#)
DE 204 228 124



Öffentlich bestellt und
vereidigt durch die IHK für
Niederbayern in Passau:

[Dipl.-Ing. Univ. Heinz Hook](#)
Sachverständiger für
Schallimmissionsschutz

[Dipl.-Ing. FH Roswitha Farny](#)
Sachverständige für
Verifizierung im Treibhausgas-
Emissionshandel (TEH)

Fazit: Unter den geschilderten Voraussetzungen sind durch die hier untersuchte Bebauungsplanänderung aus schalltechnischer Sicht **keine nachträglichen Einschränkungen für das "NVZ Olching Schwaigfeld" zu befürchten**, weil die "neuen" Immissionsorte am Nordrand der Baugrenze des Bauraumes H18 keine höheren anlagenbedingten Beurteilungspegel erfahren, als der vormals maßgebliche Immissionsort IO 4 des Gutachtens Nr. OLC-1559-01-2 vom 12.09.2007.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

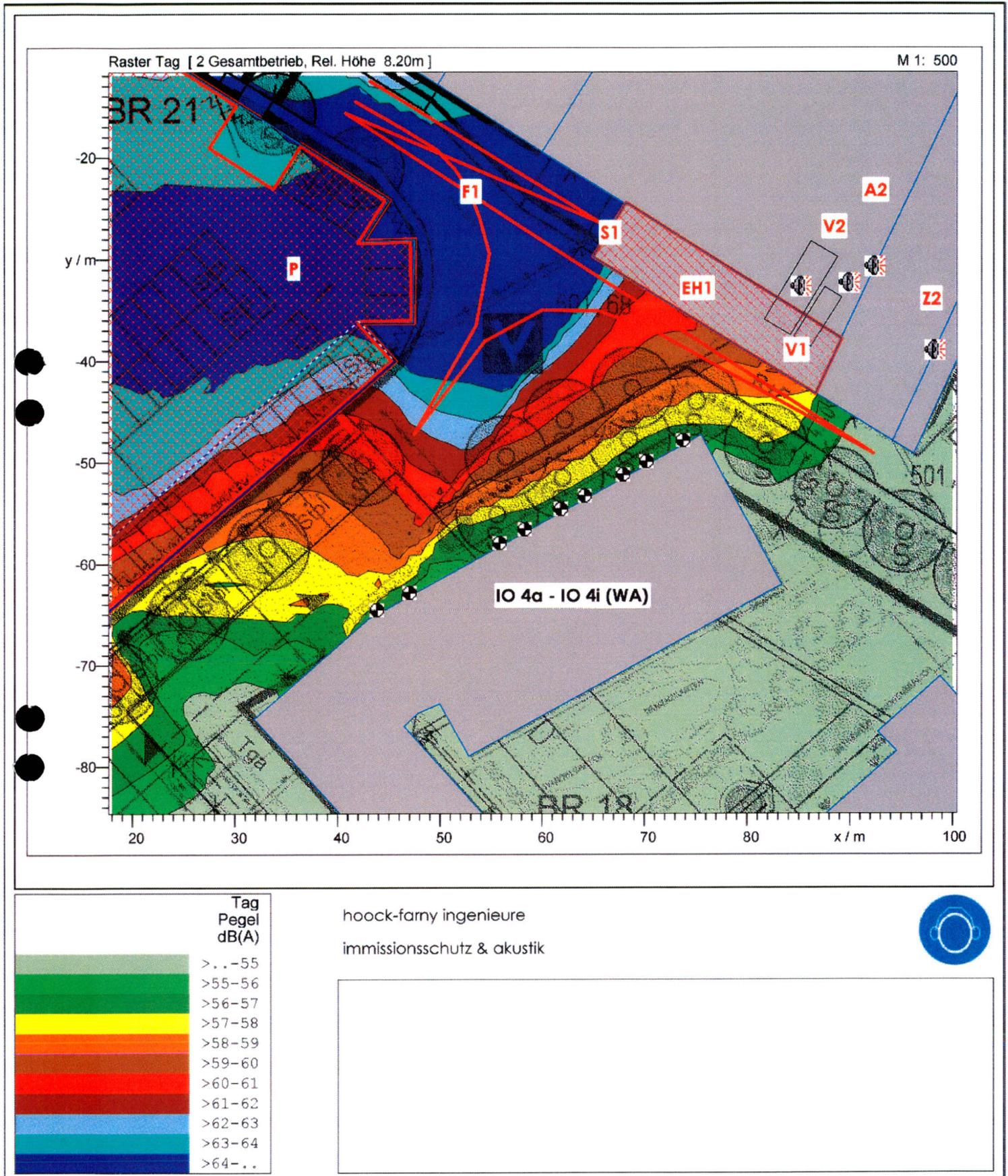


Dipl.-Ing. Univ. Heinz Hoock
Öff. best. u. vereidigter Sachverständiger für Schallimmissionsschutz

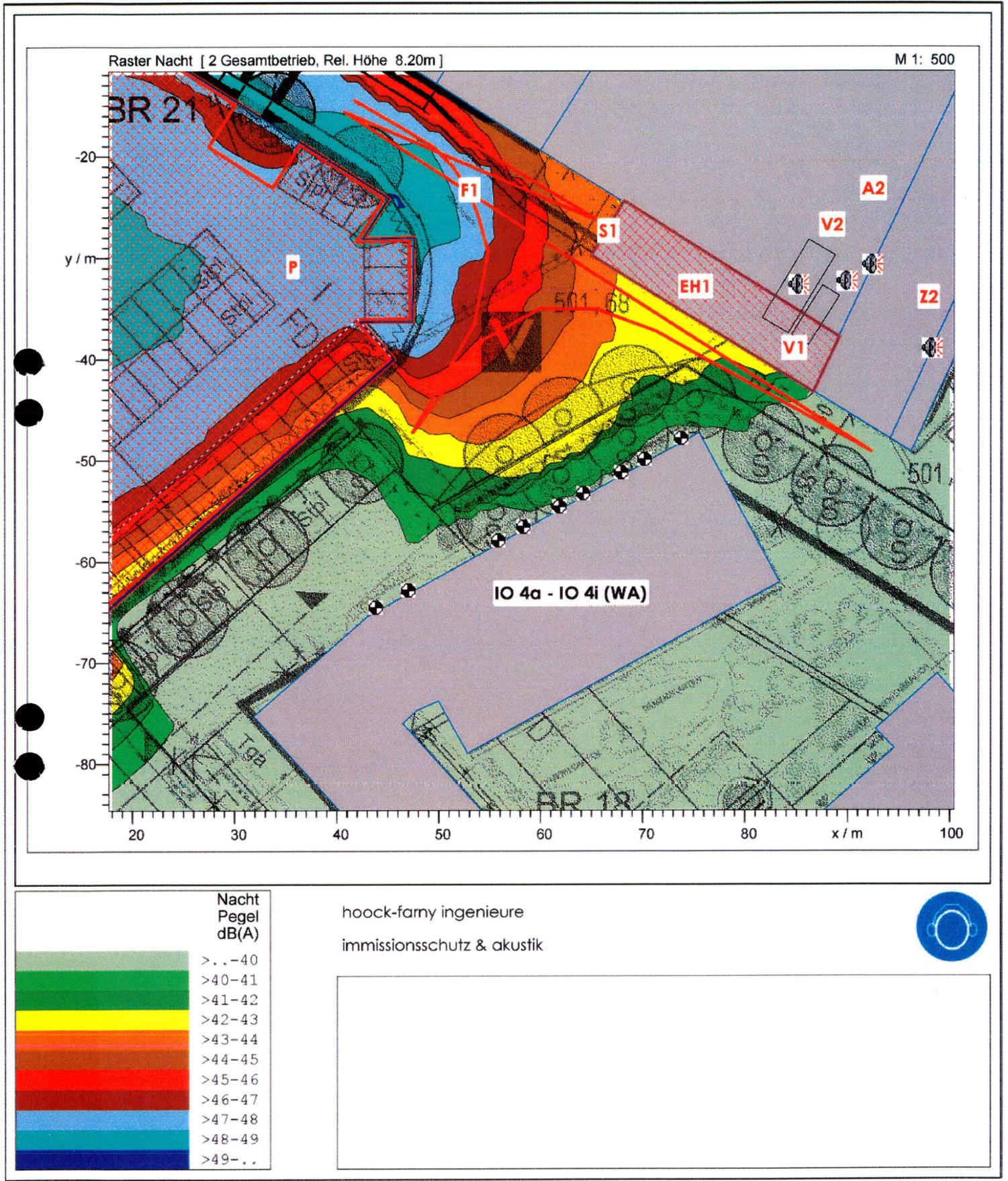
Mailverteiler: bauleitplanung@t-online.de

Anlagen: Pläne Nr. 1 und 2 im Maßstab M 1:500

**Plan Nr. 1: Prognostizierte Beurteilungspegel während der Tagzeit in
8,2 m Höhe (~ 2.OG)**



Plan Nr. 1: Prognostizierte Beurteilungspegel während der ungünstigsten vollen Nachtstunde in 8,2 m Höhe (~ 2.OG)



hook-farny ingenieure
immissionsschutz & akustik

