

Bekanntmachung

1. **8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Solarpark Kleiner Olchinger See"**
2. **Bebauungsplan Nr. 187 „Solarpark Kleiner Olchinger See“**

Hier: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Zu 1.: Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.05.2023 den Entwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Fl. Nr. 287/0 (Reisch), Gemarkung Olching gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange bestimmt. Ziel der Planung ist die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf der Fl. Nr. 287/0 (Reisch), Gemarkung Olching zu schaffen.

Zu 2.: Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.05.2023 den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 187 „Solarpark Kleiner Olchinger See“ für den Bereich Fl. Nr. 287/0 (Reisch), Gemarkung Olching gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange bestimmt. Ziel der Planung ist die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf der Fl. Nr. 287/0 (Reisch), Gemarkung Olching zu schaffen.

Zu den o. g. Bauleitplänen sind folgende umweltbezogenen Informationen ergänzend verfügbar:

- Zum Thema Artenschutz und der Betroffenheit von Flora und Fauna
 - o Stellungnahme des Landesbunds für Vogelschutz, Puchheim, v. 22.11.2022
 - o Stellungnahme des Landratsamts Fürstenfeldbruck v. 07.12.2022
 - o Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Büro AVEGA, Eichenau, v. 25.04.2023
- Zum Thema Boden, Zinkeinträge:
 - o Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten: Fürstenfeldbruck v. 24.11.2022
- Zum Thema Emissionen und Immissionen durch Blendwirkungen:
 - o Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamts, München, v. 28.10.2022
 - o Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, München, v. 24.11.2022
 - o Stellungnahme des Landratsamts Fürstenfeldbruck v. 07.12.2022
 - o Blendgutachten der Firma IFB Eigenschenk GmbH, Deggendorf
- Zum Thema Grundwasser/Niederschlagswasser:
 - o Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts München v. 27.10.2022
- Zum Thema Trenngrün:
 - o Stellungnahme des Landratsamts Fürstenfeldbruck v. 07.12.2022

Der Geltungsbereich der Bauleitpläne zu 1. und 2. ist dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Die Unterlagen sind auf der Homepage der Stadt Olching unter

<http://www.bekanntmachungen.olching.de>

in der Zeit vom

17.05.2023 bis einschließlich 16.06.2023

einsehbar und abrufbar.

Zusätzlich sind die Unterlagen im Foyer des Rathauses, Rebhuhnstr. 18, 81420 Olching zu den Öffnungszeiten einsehbar:

Montag, Mittwoch, Freitag	8.00 - 12.30 Uhr
Dienstag	14.00 - 16.30 Uhr
Donnerstag	14.00 - 18.30 Uhr

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird weiter darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Olching, 05.05.2023

Stadt Olching

Andreas Magg
Erster Bürgermeister
Lageplan



anzuschlagen am:	09.05.2023
angeschlagen am:
abzunehmen am:	19.06.2023
abgenommen am:

Anlage:

