

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------------------------|--|----------------------|--|--|--|---|--|---|--|--|--|--|
| 1. | Gemeinde Bauverwaltung - Stadt Olching <Bauverwaltung@olching.de> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">Flächennutzungsplan 8. Änderung</td> <td style="width: 30px;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">mit Landschaftsplan</td> </tr> </table> | <input checked="" type="checkbox"/> | Flächennutzungsplan 8. Änderung | | mit Landschaftsplan | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Flächennutzungsplan 8. Änderung | | mit Landschaftsplan | | | | | | | | | | | | | | |
| - | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">Bebauungsplan Nr. 187 „Solarpark Kleiner Olchinger See“</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">für das Gebiet</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">mit Grünordnungsplan</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Sonstige Satzung</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat (§ 2 Abs 4 BauGB-MaßnahmenG)</td> </tr> </table> | <input checked="" type="checkbox"/> | Bebauungsplan Nr. 187 „Solarpark Kleiner Olchinger See“ | | für das Gebiet | | mit Grünordnungsplan | | dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan | | <input type="checkbox"/> Sonstige Satzung | | <input type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB) | | <input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat (§ 2 Abs 4 BauGB-MaßnahmenG) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bebauungsplan Nr. 187 „Solarpark Kleiner Olchinger See“ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | für das Gebiet | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mit Grünordnungsplan | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Sonstige Satzung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat (§ 2 Abs 4 BauGB-MaßnahmenG) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Träger öffentlicher Belange Wasserwirtschaftsamt München – Heßstraße 128 - 80797 München Bearbeiter: Florian Klein Tel.: +49 (89) 21233 2630 Az: 3-4622-FFB 20-37465/2022 Ihr Az: , Schr. v. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | <input type="checkbox"/> Keine Äußerung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | <input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | <input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| 2.4 | <input type="checkbox"/> Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen) |
| | <input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen |
| | <input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen) |
| 2.5 | <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage <u>Zur 8. Änderung des FNP: keine Einwendungen. Eine nähere Prüfung erfolgt nach Vorlage des Umweltberichts.</u> <u>Zu BP Nr. 187 - Solarpark Kl. Olchinger See:</u> <ul style="list-style-type: none">• <u>Niederschlagswasserbeseitigung:</u> Nach Begründung Nr. 4.5 „Wasserschutz“ sowie Satzung Nr. 5 soll das anfallende Niederschlagswasser ungesammelt und breitflächig über die belebte Bodenzone versickert werden. Nähere Angaben werden nicht gemacht. Wir empfehlen diesen Punkt genauer zu betrachten. Evtl. notwendige Flächen sollen vorgehalten werden. • <u>Grundwasser:</u> In den Unterlagen werden keine näheren Informationen zum Grundwasserstand genannt. Der genaue Bodenaufbau ist nicht bekannt. Laut Begründung 3.2 wird das Gestell zur Modulmontage durch in das Erdreich eingerammten Pfosten befestigt. Über die Tiefe der Verankerung wird keine Angabe getroffen. Wir gehen von einem hohen Grundwasserstand aus. In den Unterlagen werden hierzu keine Angaben gemacht. Mit den vorgelegten Unterlagen können wir nicht abschätzen, ob die Befestigung in den Grundwasserkörper eintauchen. In diesem Fall läge ein Benutzungstatbestand vor. Die Informationen sind nachzureichen. Als Rammfundamente sollen keine feuerverzinkten Stahlträger verwendet werden. Durch feuerverzinkte Rammpfosten kommt es grundsätzlich zu einem Eintrag von Zink im Boden und zu einer Anreicherung. Die Bodenfeuchteverhältnisse und der pH-Wert des Bodens sind im Vorfeld der Baumaßnahme zu prüfen und entsprechend geeignete Materialien auszuwählen. |
| WASSERWIRTSCHAFTSAMT MÜNCHEN München, den 27.10.2022 . gez Florian Klein BOR | |