

Bekanntmachung

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Raum Schulhaus“ Hier: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadt Olching hat in der Sitzung des Stadtrates am 24.06.2021 den Entwurf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Raum Schulhaus“ gebilligt. Der Entwurf in der Fassung v. 24.06.2021 ist zur Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt worden.

Folgende umweltbezogene Informationen sind zu dem o. g. Bauleitplan ergänzend verfügbar und können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden:

- Zum Thema Naturschutz, Artenschutz:
 - Artenschutzfachliche Vorabschätzung AVEGA, Eichenau v. 12.09.2019
 - Vorabschätzung Planungsbüro Beutler, München v. 19.08.2019
 - Stellungnahme Landesbund für Vogelschutz v. 18.03.2021
 - Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde beim Landratsamt Fürstfeldbruck v. 26.03.2021
- Zum Thema Bodenschutz, Altlasten, Wasser:
 - Baugrundgutachten Nickol & Partner GmbH, Gröbenzell v. 16.04.2018
 - Stellungnahme Grundwasser Nickol & Partner GmbH, Gröbenzell v. 20.09.2019
 - Berechnung Niederschlagswasserbeseitigung Fa. Ott, München v. 16.10.2019
 - Stellungnahme Landratsamt Fürstfeldbruck v. 26.03.2021
 - Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt München v. 25.02.2021
- Zum Thema Immissionen (Lärm, Erschütterungen):
 - Immissionstechnische Untersuchung, Möhler+Partner Ingenieure AG, München, Bericht Nr. 700-5225-4 Januar 201
 - Erschütterungstechnische Untersuchung, Möhler+Partner Ingenieure AG, München, Bericht Nr. 700-5225-Ersch Januar 2021
 - Gutachten elektrische und magnetische Felder, Möhler+Partner Ingenieure AG, München, Bericht Nr. 700-5225-1 EMF Juni 2021

Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes ist dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Gemäß § 3 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG v. 20.05.2020, BGBl. I S. 1041, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353)) wird die Veröffentlichung der Planunterlagen nach § 3 Abs. 2 BauGB v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) durch eine Veröffentlichung im Internet ersetzt.

Die Unterlagen sind auf der Homepage der Stadt Olching unter

<http://www.bekanntmachungen.olching.de>

in der Zeit vom

03.12.2021 bis einschließlich 07.01.2022

einsehbar und abrufbar.

Als zusätzliches Informationsangebot gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG sind die Unterlagen in Papierform im Rathaus nach vorheriger Anmeldung zu folgenden Zeiten

Montag, Mittwoch, Freitag 8.00 – 12.30 Uhr
Dienstag 14.00 – 16.30 Uhr
Donnerstag 14.00 – 18.30 Uhr

im Foyer des Rathauses der Stadt Olching einsehbar.

Die Einsichtnahme im Rathaus ist aus Hygiene- und Vorsorgegründen beschränkt. Das Betreten des Rathauses ist ab sofort nur noch mit FFP-2-Maske möglich. Die Zugangsregelung kann sich bis Jahresende aufgrund sich kurzfristig ändernder Corona-Verordnungen ändern, vor einem Besuch des Rathauses sind daher die geltenden Informationen auf der Startseite www.olching.de zu prüfen.

Sie können sich zur Einsichtnahme telefonisch unter 08142/200-0, -1312, -1320, -1364 oder per E-Mail unter bauverwaltung@olching.de anmelden.

Für Rückfragen stehen Ihnen Mitarbeiter*innen per E-Mail (bauverwaltung@olching.de) oder telefonisch (200-1320) für Fragen und zur Erläuterung zur Verfügung.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird weiter darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Olching, 22.11.2021

Stadt Olching

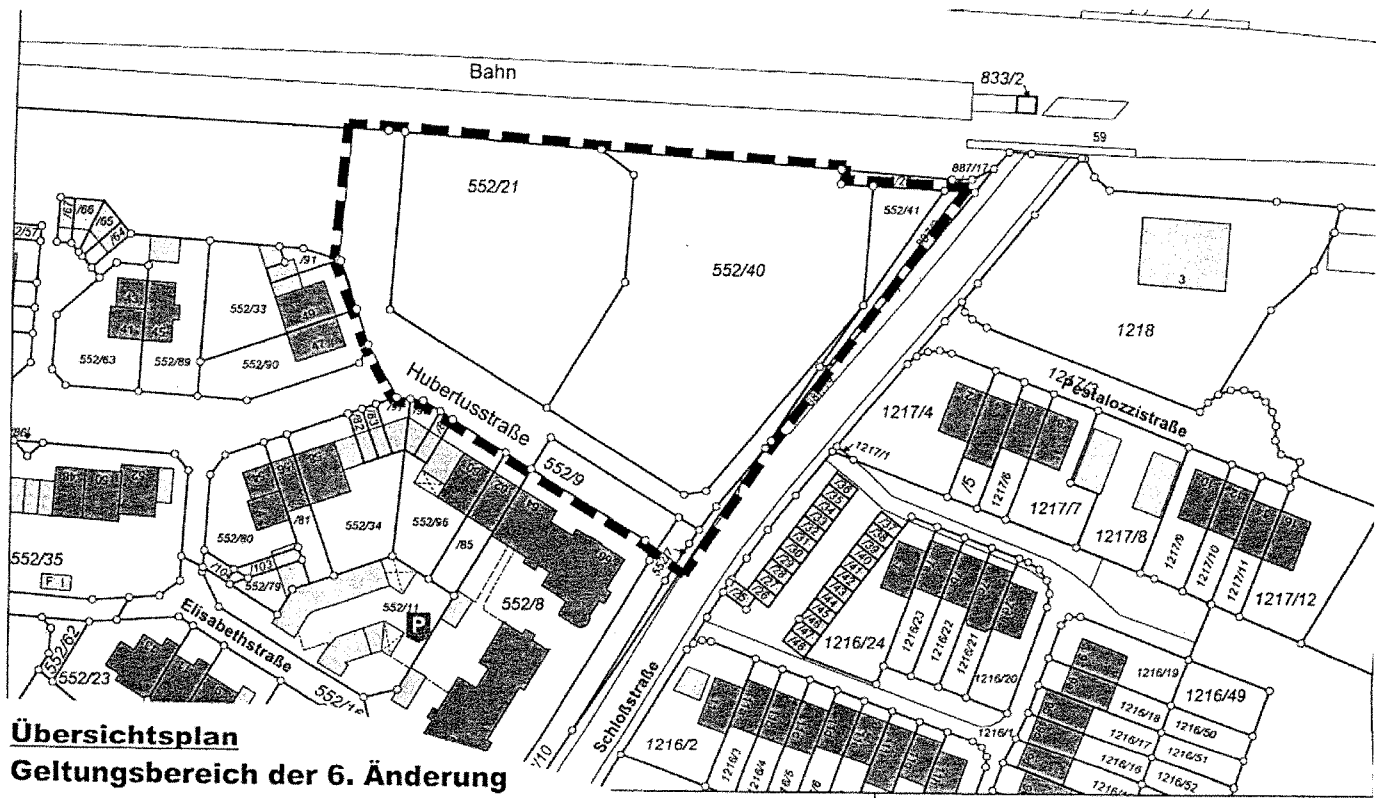


Andreas Magg
Erster Bürgermeister



anzuschlagen am: 25.11.2021
angeschlagen am:
abzunehmen am: 10.01.2022
abgenommen am:

Anlage: Lageplan



Übersichtsplan
Geltungsbereich der 6. Änderung
des Bebauungsplanes „Raum Schulhaus“



0 50 m
 Maßstab = 1 : 1000

Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO

1.1 Name und Kontaktdaten der Verantwortlichen

Verantwortlich: Stadt Olching - Amt für Bauen und Stadtentwicklung
Anschrift: Rebhuhnstraße 18, 82140 Olching
E-Mail: bauverwaltung@olching.de
Telefon: 08142 200 1312

1.2 Name und Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich: Stadt Olching – Frau Klaubert
Anschrift: Rebhuhnstraße 18, 82140 Olching
E-Mail: Datenschutzbeauftragte@olching.de
Telefon: 08142 200 1026

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung der Daten erfolgt im Rahmen der Planungshoheit der Stadt Olching zum Zwecke der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und insbesondere zur Durchführung von Bauleitplanverfahren, hier: 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Hubertushof“

Im Rahmen dessen sind das Planerfordernis und die Auswirkungen der Planung zu ermitteln und die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (§ 1 Abs. 3, 6 und 7 BauGB). Dazu erfolgt eine Erhebung personenbezogener Daten, soweit dies zur Ermittlung der abwägungsrelevanten Belange notwendig ist.

Die Erhebung erfolgt unter anderem durch die Stadtverwaltung oder im Auftrag der Stadtverwaltung durch Dritte, durch eingehende Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden im Rahmen der gesetzlich geforderten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen (§§ 3 - 4c BauGB). Die Verarbeitung von Adressdaten ist erforderlich, um der Pflicht zur Mitteilung des Abwägungsergebnisses nachzukommen.

Die Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG sowie dem anzuwendenden Fachgesetz (BauGB).

3. Arten personenbezogener Daten

Folgende Daten werden verarbeitet:

- Vorname, Nachname, Adresse und sonstige Kontaktdaten
- Daten, die städtebaulich und bodenrechtlich relevant sind
- Daten, die im Rahmen von Stellungnahmen abgegeben wurden (sog. aufgedrängte Daten)

4. Empfänger / -in

Personenbezogene Daten werden folgenden Empfängern übermittelt:

- Stadtrat zur Beratung und Entscheidung über die Abwägung
- Höheren Verwaltungsbehörden zur Prüfung von Rechtsmängeln
- Gerichten zur Überprüfung der Wirksamkeit der Bauleitpläne
- Dritten, die in die Durchführung des Verfahrens im Auftrag der Gemeinde eingebunden sind

5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Gewährleistung eines Rechtsschutzes im Rahmen einer gerichtlichen Prüfung erfordert die dauerhafte Speicherung personenbezogener Daten. Denn auch nach Ablauf der Fristen für die Erhebung einer Normenkontrollklage kann ein Bauleitplan Gegenstand einer gerichtlichen Inzidentprüfung sein. Sonstige Unterlagen werden so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen bzw. für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

6. Betroffenenrechte

Gegen den Verantwortlichen bestehen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Des Weiteren kann Widerspruch gegen die Datenverarbeitung eingelegt werden (Art. 21 DSGVO). Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 S. 2 DSGVO). Die vorgenannten Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein. Im Rahmen der Verarbeitung personenbezogener Daten besteht ferner das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Art. 77 Abs. 1 DSGVO. Dies ist für den Freistaat Bayern der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, poststelle@datenschutz-bayern.de.